



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
WESTERN MACEDONIA UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

ΚΟΙΛΑ ΚΟΖΑΝΗΣ-GR 50100
KILA, GR 50100 KOZANI-GREECE
<http://www.teiwm.gr>

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τηλ.: +30 2461068232 & 2461068103
Φαξ: +30 2461039682
Email: oikon2@teiwm.gr, oikon6@teiwm.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ:	Κοίλα Κοζάνης	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	5/2018
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:	Γ. Χαϊτίδης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	25-07-2018
ΤΗΛΕΦΩΝΑ:	24610 39683, 24610 40161-4	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	Φ.Δ.Ο.3/1.6/2347
FAX:	24610 39682	ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ Ε.Κ (ΑΠΟΣΤΟΛΗ)	-
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ:	501 00 ΚΟΖΑΝΗ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ (ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΤΥΠΟ)	A. 26-07-2018 B. 01-08-2018 25-07-2018

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μίσθωση 150 κλινών σε ένα ή περισσότερα ακίνητα (ελάχιστης δυναμικότητας 40 κλινών έκαστο) για τη στέγαση φοιτητών του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι) Δυτ. Μακεδονίας, στην Κοζάνη για διάστημα από 01-09-2018 έως 30-06-2020»

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΤΕΙ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΟΙΛΑ-ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ	22-08-2018	Τετάρτη	10.00 π.μ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ**Ο Πρύτανης του ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας έχοντας υπόψη:****1. Τις διατάξεις:****1.1** Του ΝΔ 321/1969 «Περί Κώδικος Δημοσίου Λογιστικού»**1.2** Του ΝΔ 496/1974 «Περί Λογιστικού ΝΠΔΔ»**1.3** Του Π.Δ 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών.**1.4** Του Ν.1404/83 - «Δομή και Λειτουργία των ΤΕΙ», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (Φ.Ε.Κ 195/06-09-2011 τ. Α΄).**1.5** Του Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (Φ.Ε.Κ 195/06-09-2011 τ. Α΄).**1.6** Του Ν. 3414 (ΦΕΚ 279/10-11-2005) «Περί τροποποίησης του Ν.3310/2005 μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων.**1.7** Την Υπουργική Απόφαση Ε5/7359/19-10-87 (ΦΕΚ 568 τ. Β΄) περί στέγασης φοιτητών και σπουδαστών των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.**1.8** Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο»**1.9** Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ 113/10 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»**2. Την αριθμ.116170/Β2/10-07-2018 (με αριθμ. πρωτ. ΤΕΙ Φ.Δ.Ο.3/1.6/2260/17-07-2018) απόφαση με θέμα «Έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης για επόμενο οικονομικό έτος του ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας (ΚΑΕ 0813)» του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.****3. Την αριθμ. 15/19-07-2018 θέμα 8ο με ΑΔΑ: Ω9Ι446914Β-ΜΣΤ απόφαση της Συγκλήτου του ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας.****4. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 829/19-07-2018 με ΑΔΑ: 7ΤΛΩ46914Β-Α5Ε και ΑΔΑΜ: 18REQ003456162.****Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε Δημόσιο Τακτικό Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές η μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων από ιδιώτες, ή ΝΠΙΔ, δωματίων σύμφωνα με τους όρους αυτής της διακήρυξης και του συνημμένου προσαρτήματος υποχρεώσεων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η μίσθωση αυτή αφορά τη στέγαση εκατόν πενήντα (150) φοιτητών του Τ.Ε.Ι. Δυτ. Μακεδονίας που δεν στεγάζονται σε Φοιτητικές Εστίες, σε ένα ή περισσότερα ακίνητα ελάχιστης δυναμικότητας 40 κλινών έκαστο, τα οποία βρίσκονται στην πόλη της Κοζάνης. Ο συνολικός προϋπολογισμός για το χρονικό

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

διάστημα από 01-09-2018 έως 30-06-2020 (22 μήνες) είναι τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (412.500,00) Ευρώ με Φ.Π.Α.

Γίνονται δεκτές προσφορές α) για το σύνολο των κλινών (ενιαία προσφορά), είτε αφορούν ένα ακίνητο είτε αφορούν περισσότερα ακίνητα ή β) για μικρότερο αριθμό κλινών, με ελάχιστο όριο τις 40 κλίνες ανά ακίνητο.

Το ακίνητο ή τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται στην πόλη της Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Χρόνος και Τόπος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα Κόιλα Κοζάνης έδρα του ΤΕΙ ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στις **22-08-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ.** (ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Τ.Ε.Ι ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ., Κόιλα –Κοζάνης.

Οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να παραστούν αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμο αντιπρόσωπό τους, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει τη σχετική εξουσιοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση του ακινήτου θα αρχίζει από την **01-09-2018** και θα λήγει την **30-06-2020**. Σε περίπτωση που η σύμβαση υπογραφεί μετά τις **01-09-2018** η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης έως **30-06-2020** με αναλογικό συμβατικό τίμημα.

Κατά την περίοδο της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα εκμίσθωσης κλινών και για το διάστημα κατά το οποίο δεν χρησιμοποιούνται κάποιες κλίνες από τους φοιτητές.

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Δικαιούμενοι συμμετοχής

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι:

1. Συνεταιρισμοί – Ενώσεις προμηθευτών
2. ΝΠΙΔ
3. Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί

ΑΡΘΡΟ 4^ο - Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

1. Α. Για τους Συνεταιρισμούς

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγρ. 3 του άρθρου 4, στοιχ. β, γ, της παρούσας πρέπει να φέρουν επίσης και τα πιο κάτω:

- α. Βεβαίωση του αρμοδίου υπουργείου ότι έχει εγκρίνει το καταστατικό του συνεταιρισμού και την νόμιμη λειτουργία του.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

β. Βεβαίωση του ιδίου υπουργείου για το μέγεθος της αστικής ευθύνης των μελών του συνεταιρισμού απέναντι στις υποχρεώσεις του που θα αναφέρει επίσης και τον συνολικό αριθμό των μελών που αποτελούν τον συνεταιρισμό.

γ. Αντίγραφο των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στο διαγωνισμό και για την εκπροσώπησή του στην περίπτωση αυτή.

δ. Άδεια οικοδομής

Β. Για τις Ενώσεις Προμηθευτών

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγρ. 3, του άρθρου 4, στοιχ. β,γ, της παρούσας, πρέπει να φέρουν επίσης και την άδεια της οικοδομής.

Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

2. Για τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγρ. 3 του άρθρου 4, με εξαίρεση το αναφερόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρέπει να φέρουν επίσης και έγγραφο που να νομιμοποιεί αυτόν που υπογράφει (καταστατικό ή εταιρικό).

3. Για τους Έλληνες πολίτες ή αλλοδαπούς:

α. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για:

1. **Αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του διαγωγής.
2. **Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου..
3. **Δωροδοκία**, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
4. **Απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων.
5. **Νομιμοποίηση** εσόδων από **παράνομες δραστηριότητες**, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Σε περίπτωση αναγραφής στο παραπάνω πιστοποιητικό καταδικαστικών αποφάσεων, οι αποφάσεις αυτές οφείλουν να προσκομίζονται μαζί με το πιστοποιητικό.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η με αριθμ. Πρωτ. 24359/ΔΙΑΔΠ/Α/30-10-2006 εγκύκλιος, του ΥΠΕΣΔΑ (τηλ. του ΥΠΕΣΔΑ για σχετικές πληροφορίες 2103393152), εξαιρεί από την αυτεπάγγελτη αναζήτηση το συγκεκριμένο παραπάνω δικαιολογητικό όταν πρόκειται για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών κ.λ.π του δημοσίου.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου είναι:

- Φυσικά πρόσωπα
- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε
- Διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

Όσον αφορά τους αλλοδαπούς αντί του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτουν τα ζητούμενα στην περίπτωση της παρ. 3 του εδαφίου (α) του παρόντος άρθρου.

Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων αυτών εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι.

β. Άδεια οικοδομής

γ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 1/20 του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος (βάσει του αριθμού των προσφερόμενων κλινών). Αυτή η εγγύηση της συμμετοχής έχει ως σκοπό ότι εκείνος που θα ανακηρυχθεί εκμισθωτής στο διαγωνισμό θα εμφανισθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, και ότι θα παραδώσει το μίσθιο για τη χρήση και την κατάσταση που συμφωνήθηκε όπως ορίζεται στην σχετική διακήρυξη.

Η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε όλους όσους συμμετείχαν, εκτός από αυτόν που θα ανακηρυχθεί εκμισθωτής στον οποίον θα επιστραφεί μετά την εγκατάσταση των φοιτητών στο μίσθιο.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 ότι έλαβε γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής της διακήρυξης και του συνημμένου προσαρτήματος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - Τρόπος υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής

Τα πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση, δικαιολογητικά θα είναι τοποθετημένα μέσα σε φάκελο, μέσα στον οποίο θα περιέχεται και άλλος σφραγισμένος φάκελος που θα περιέχει αναλυτικά τους όρους της προσφοράς.

Οι φάκελοι αυτοί υποβάλλονται στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας έως την ημέρα και ώρα που έχει προσδιορισθεί η διεξαγωγή του διαγωνισμού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καμία προσφορά δεν μπορεί να γίνει δεκτή, εάν προηγουμένως δεν έχει τηρηθεί η πιο πάνω διαδικασία. Η Επιτροπή ελέγχει τα δικαιολογητικά πριν από την αποσφράγιση των προσφορών, και αφού διαπιστώσει την πληρότητα και τη νομιμότητα αυτών προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς. Εάν διαπιστώσει ελλείψεις στα δικαιολογητικά τότε επιστρέφει στον διαγωνιζόμενο κλειστό το φάκελο της προσφοράς του. Εάν όμως ο διαγωνιζόμενος, δηλώσει με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, που θα καταθέσει μέχρι την έναρξη ή κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού, ότι θα φέρει τα δικαιολογητικά που λείπουν μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, τότε η προσφορά του γίνεται δεκτή.

ΑΡΘΡΟ 6^ο - Περιεχόμενο προσφοράς

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι έγγραφες και να περιέχουν:

α) Την ονομασία της επιχείρησης, τη γενική περιγραφή της οικοδομής ή των οικοδομών, κατόψεις του/των κτιρίου/-ων και των προσφερομένων κλινών, τον αριθμό των προσφερόμενων κλινών σε κάθε ακίνητο, που δεν μπορεί να είναι μικρότερος από σαράντα (40) για κάθε ακίνητο.

β) Το ζητούμενο μίσθωμα ανά κλίνη για το χρονικό διάστημα από 01-09-2018 έως 30-06-2020, το οποίο θα περιλαμβάνει φόρους και τέλη και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των **2.217,74 € χωρίς Φ.Π.Α.** Στην παραπάνω τιμή συμπεριλαμβάνονται οι κάθε είδους δαπάνες κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες (φωτισμού, ύδρευσης, θέρμανσης, καθαριότητας και λοιπές δαπάνες) από τη λειτουργία των μισθίων, οι οποίες θα βαρύνουν αποκλειστικά τους εκμισθωτές, με εξαίρεση την καθαριότητα των δωματίων, η οποία θα γίνεται αποκλειστικά από τους φοιτητές.

Ρητώς συνομολογείται ότι θα παρέχεται τη χειμερινή περίοδο θέρμανση ικανή να εξασφαλίζει θερμοκρασία δωματίων τουλάχιστον 21^ο C (περίοδος λειτουργίας τηλεθέρμανσης).

γ) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του/των ακινήτου/-ων

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι κατά την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης, το οποίο θα διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης θα είναι ύψους τουλάχιστον 1.500.000,00 € για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, και θα παρέχει κάλυψη για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες για ποσό τουλάχιστον 500.000,00 € ανά γεγονός. Τα παραπάνω ποσά επιμερίζονται αναλογικά, βάσει του αριθμού των προσφερόμενων κλινών.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και συνημμένου προσαρτήματος υποχρεώσεων, και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

στ) **Κάθε άλλο στοιχείο που κατά την κρίση του ενδιαφερομένου θα μπορούσε να θεωρηθεί ως βελτίωση της προσφοράς του.**

Οι προσφορές θα υποβληθούν μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που θα γράφει το ονοματεπώνυμο, ή την επωνυμία του προσφέροντος και τον τίτλο «**Μίσθωση 150 κλινών σε ένα ή περισσότερα ακίνητα**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(ελάχιστης δυναμικότητας 40 κλινών) για τη στέγαση φοιτητών του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι) ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, στην Κοζάνη», αριθμ. διακ. 5/2018.

Οι προσφορές θα είναι μονογραφημένες σε κάθε σελίδα και υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του και θα ισχύουν σαράντα πέντε (60) ημέρες τουλάχιστον από την ημερομηνία της διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι έως **23-10-2018**.

Προσφορά αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη ή ελλιπής στους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης αυτής ή προσφορά που έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μετά την καταχώρηση σε πρακτικό των προσφορών, μπορεί να απορρίψει αιτιολογημένα οποιαδήποτε προσφορά, λαμβάνοντας υπόψη τις προσφερόμενες στο ακίνητο υπηρεσίες, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του, τις συνθήκες ζωής στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο, τυχόν προηγούμενη συνεργασία με τον υποψήφιο εκμισθωτή και γενικώς κάθε τι που δεν συντελεί σε μια άνετη, αξιοπρεπή και λειτουργική διαβίωση των φοιτητών, ικανή να συντελέσει στην απρόσκοπτη μελέτη και στην επιτυχία των σπουδών των φοιτητών. Τα στοιχεία αυτά συνεκτιμώνται και για την αποδοχή της προσφοράς.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες δικαιούνται να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη από την Επιτροπή, προ της υποβολής των πρακτικών αυτής στη Σύγκλητο του ΤΕΙ, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, τις οποίες η Επιτροπή οφείλει να ανακοινώσει στον τόπο του διαγωνισμού που συνεδριάζει και να τις καταχωρεί σε σχετικά πρακτικά. Αν οι διαγωνιζόμενοι παραλείψουν να ζητήσουν τις διασαφήσεις αυτές χάνουν το δικαίωμα ένστασης με βάση διασάφηση που εκ των υστέρων προβάλλουν.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - Αξιολόγηση προσφορών – Ενστάσεις

Η Επιτροπή του διαγωνισμού δύναται να επισκεφθεί επιτόπου και να εξετάσει τα δωμάτια της οικοδομής που έχουν προταθεί για μίσθωση, συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, και με αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή όχι των δωματίων της οικοδομής ή των οικοδομών. Η Επιτροπή μπορεί, εάν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει την εξέταση του ακινήτου από υγιεινής απόψεως ζητώντας τη συνδρομή της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Κατά της έκθεσης για την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων που έχουν προσφερθεί, μπορεί να γίνει ένσταση ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 8^ο - Κατακύρωση αποτελέσματος

Α. Η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειάς του με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Σύγκλητο του Τ.Ε.Ι. την μίσθωση κλινών σε ακίνητο. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής για την καταλληλότητα των ακινήτων, στο οποίο επισυνάπτονται και οι προσφορές των

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μειοδοτών και οι τυχόν ενστάσεις με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής. Η Σύγκλητος του Τ.Ε.Ι. αφού λάβει υπόψη τα πιο πάνω έγγραφα, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υποβολή του πρακτικού από την Επιτροπή, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ή την επανάληψή του, εκτός εάν εξ' αιτίας ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Ακόμη μπορεί να αναθέσει στην Επιτροπή να απευθύνει έγγραφο ή να ζητήσει προφορικώς από όσους κρίθηκαν μειοδότες να μειώσουν την προσφερόμενη τιμή. Κάθε νέα προσφορά θα είναι έγγραφη. Οι μειοδότες στην περίπτωση αυτή μπορούν να λάβουν γνώση της τελικής προσφοράς ενός εκάστου των άλλων μειοδοτών μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που θα θέσει η Επιτροπή και μετά την λήξη της οποίας θα συνεχιστεί η διαδικασία για την τελική επιλογή μειοδότη.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Σύγκλητος του Τ.Ε.Ι. δεν δεσμεύεται από την πρόταση της Επιτροπής ή από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, αλλά μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, εκτιμώντας την προσφερόμενη τιμή σε συνδυασμό με τις στεγαστικές συνθήκες και τις προσφερόμενες υπηρεσίες να προτιμήσει οποιοδήποτε από τα ακίνητα που έχει προσφερθεί για μίσθωση, καθώς επίσης και να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να ορίσει την προκήρυξη νέου ή την σύναψη της σχετική σύμβασης με από ευθείας συμφωνία με τρίτον, χωρίς οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ή αυτός που ανακηρύχθηκε μειοδότης να έχουν το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Για την επιλογή θα ληφθεί υπόψη τυχόν προηγούμενη συνεργασία των επιχειρήσεων με το Τ.Ε.Ι. και η έκθεση της Επιτροπής.

Β. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από τη Σύγκλητο του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα ανάδοχο. Αυτός είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός πέντε ημερών από την κοινοποίηση της ανακοίνωσης – προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια - προκειμένου να συνταχθεί από την Υπηρεσία το σχέδιο της σύμβασης που θα υπογραφεί.

ΑΡΘΡΟ 9^ο - Υποχρεώσεις μειοδότη

Αυτός που θα ανακηρυχθεί μειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την έγγραφη με απόδειξη γνωστοποίηση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού σ' αυτόν και την σχετική πρόσκληση, να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης, εφόσον δεν συντρέχουν οι όροι της παρ. Β του άρθρου 8 της διακήρυξης.

Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να συμμορφωθεί ή δυστροπίας του, κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Τ.Ε.Ι.. Η Σύγκλητος του Τ.Ε.Ι. έχει στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα να μισθώσει ανάλογο ακίνητο και χωρίς διαγωνισμό, σε βάρος του έκπτωτου μειοδότη, ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την τυχόν επί πλέον διαφορά του μισθώματος, μέχρι τη λήξη του χρόνου μίσθωσης που έχει ορισθεί στη διακήρυξη, όπως επίσης και να

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

επανορθώσει και κάθε άλλη ζημιά που προκλήθηκε στο Τ.Ε.Ι. από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης.

Οι πιο πάνω υποχρεώσεις του έκπτωτου μειοδότη βεβαιώνονται με καταλογισμό που γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. και το ποσό που καταλογίζεται εισπράττεται σύμφωνα με την διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της περίληψης της διακήρυξης αυτής θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - Μονομερής λύση της σύμβασης

1. Η Σύγκλητος του Τ.Ε.Ι., αν δεν τηρούνται από το μειοδότη κατά τη διάρκεια της σύμβασης οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στη σύμβαση, την προκήρυξη και το προσάρτημά της και την κείμενη νομοθεσία, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση του ακινήτου και πριν από τη λήξη του χρόνου μίσθωσης, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή. Για τη μονομερή λύση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή πριν από έναν (1) τουλάχιστον μήνα από την ημερομηνία που θα προσδιοριστεί από το Τ.Ε.Ι. ως λήξη της μίσθωσης και από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Τ.Ε.Ι. για την καταβολή μισθωμάτων. Αν έχουν προηγηθεί δύο (2) τουλάχιστον έγγραφες αιτιολογημένες διαμαρτυρίες του Τ.Ε.Ι., η καταγγελία μπορεί να γίνει και προ δέκα πέντε (15) ημερών. Εάν λυθεί η σύμβαση από μέρους του Τ.Ε.Ι., κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μειοδότη υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς το Τ.Ε.Ι..

2. Σε περίπτωση κατάργησης ή συρρίκνωσης ή μετεγκατάστασης, λόγω συγχώνευσης ή απορρόφησης και σε κάθε εν γένει περίπτωση μη χρήσης των χώρων, των Υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή, έχει το δικαίωμα τροποποίησης της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής. Στην περίπτωση διατήρησης της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή, θα καταβάλλει μηνιαία αμοιβή στον Ανάδοχο, μειωμένη κατά το ποσό που αντιστοιχεί στους φοιτητές που θα στεγάζονται.

2. Οι αποφάσεις που αναφέρονται στην παρούσα και στο παράρτημα υποχρεώσεων, τελούν υπό την έγκριση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Δυτ. Μακεδονίας.

Ελέγχθηκε για τη νομιμότητα

Ο Πρύτανης

Κανάβας Γεώργιος

Γκανάτσιος Στέργιος

Νομική Υπηρεσία του ΤΕΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**ΑΡΘΡΟ 1^ο**

Τα υπό μίσθωση δωμάτια της οικοδομής, **θα πρέπει να είναι δίκλινα και μονόκλινα δωμάτια επιπλωμένα**, με ιδιαίτερο λουτρό σε κάθε δωμάτιο.

Ελάχιστο εμβαδόν ανά κλίνη δέκα τετραγωνικά μέτρα (10 Μ²).

Το κάθε δωμάτιο θα περιλαμβάνει τουλάχιστον: α) Κρεβάτι με στρώμα ή δύο κρεβάτια με στρώματα ανάλογα με τον αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο, β) Ντουλάπα ρουχισμού ή δύο Ντουλάπες ρουχισμού ανάλογα με τον αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο, γ) Γραφείο με καρέκλα εργασίας ή δύο Γραφεία με δύο καρέκλες ανάλογα με τον αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο και Βιβλιοθήκη ή Βιβλιοθήκες για κάθε φοιτητή ανάλογα με τον αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο, δ) Ηλεκτρική κουζίνα – ψυγείο, ε) Τραπέζι φαγητού με μία ή δύο καρέκλες ανάλογα με τον αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο, στ) πρόσβαση στο διαδίκτυο – internet.

Οι διαστάσεις όλων των επίπλων θα καλύπτουν τα συνηθισμένα μεγέθη αντίστοιχων επίπλων που διατίθενται σήμερα στην αγορά. Τα έπιπλα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση.

Για τις λοιπές ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές και παροχές όσον αφορά τον χώρο του δωματίου με την επίπλωσή του, τον φωτισμό του και την ύδρευσή του καθώς και τις κοινόχρηστες αίθουσες, τους ανελκυστήρες, τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των ακινήτων, όπως και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, θα ισχύουν οι διατάξεις και κανονισμοί της κείμενης νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Το κάθε είδους προσωπικό που είναι αναγκαίο για την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου που θα μισθωθεί, όπως θυρωροί, φύλακες, προσωπικό καθαριότητας κλπ, εξασφαλίζεται από τον μειοδότη που θα είναι και αποκλειστικός υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του σαν εργοδότης που απορρέουν από την εργασιακή σχέση δηλ. μισθοδοσία, δώρα εορτών, ασφάλισης στα σχετικά Ταμεία, εργατικά ατυχήματα, ρεπό κλπ. Όσον αφορά τον ελάχιστο αριθμό του απαιτούμενου κάθε είδους προσωπικού θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις που θα αναφέρονται στον κανονισμό λειτουργίας του ακινήτου, ο οποίος συντάσσεται σε συνεργασία με τη διοίκηση του ΤΕΙ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Οι μειοδότες είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα και καλή κατάσταση κοινόχρηστων χώρων, και των εγκαταστάσεων. Για κάθε παράβαση που θα διαπιστώνεται με πρακτικό ειδικής επιτροπής του Τ.Ε.Ι. μπορεί να επιβάλλεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της προκήρυξης, πρόστιμο μέχρι διακόσια Ευρώ (200,00 €) με απόφαση της Συγκλήτου του ΤΕΙ που θα παρακρατείται από το μίσθωμα. Τυχόν επιβαλλόμενα πρόστιμα από τις αρμόδιες αρχές θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το χρόνο που θα συμφωνηθεί, τα μίσθια κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμισθωτή, η Σύγκλητος του ΤΕΙ έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση και να καταπέσει υπέρ αυτού η εγγύηση συμμετοχής καθώς και να προβεί σε νέα μίσθωση άλλου μισθίου, χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του εκμισθωτή.

Η παραλαβή των μισθίων από το Τ.Ε.Ι. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε είδους ελαττώματα των μισθίων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μίσθωση πράγματος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το Τ.Ε.Ι. δεν οφείλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προκαλούνται στο ακίνητο κατά την διάρκεια της μίσθωσης από τη συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή των κτιρίων ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία. Η έννοια της συνήθους χρήσης στην περίπτωση αυτή είναι ευρύτερη από αυτή των κοινών μισθώσεων.

Σε περίπτωση ασυνήθους ή ζημιάς που δεν προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο και που προκαλείται από βαρεία αμέλεια ή δόλο φοιτητών, η ευθύνη για την αποκατάσταση τους βαρύνει αποκλειστικά τους υπαίτιους φοιτητές. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης από τη συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία μέσα σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση του Τ.Ε.Ι..

Σε περίπτωση άρνησης ή μη ενεργείας από τον εκμισθωτή των πιο πάνω εργασιών η Σύγκλητος του ΤΕΙ έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών αυτών ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και την απ ευθείας ή με διαγωνισμό μίσθωση άλλων ακινήτων σε βάρος του εκμισθωτή με την παρακράτηση των αντιστοίχων δαπανών από τα οφειλόμενα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται δεδουλευμένο κάθε μήνα, με την έκδοση από τον εκμισθωτή σχετικού τιμολογίου. Η μη έγκαιρη πληρωμή του απαιτούμενου μισθώματος δεν δίνει κανένα δικαίωμα στους εκμισθωτές διακοπής της στέγασης των φοιτητών με οποιονδήποτε τρόπο. Όλες οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Όσον αφορά τη λειτουργία των μισθίων προς χρήση από τους φοιτητές του Τ.Ε.Ι. εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις λειτουργίας των φοιτητικών εστιών.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Απαγορεύεται στον εκμισθωτή να επιτρέπει την υπενοικίαση χώρων από τους δικαιούμενους στέγασης φοιτητές σε άλλους φοιτητές ή τρίτους ή την διαμονή άλλων προσώπων εκτός από τους δικαιούμενους στέγασης φοιτητές σύμφωνα με την ονομαστική κατάσταση που δίδεται από το Τ.Ε.Ι. στον εκμισθωτή με την έναρξη ισχύος της σύμβασης και πριν την εγκατάσταση φοιτητών.

Για κάθε παράβαση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της προκήρυξης, μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Δυτ. Μακεδονίας και κατά την κείμενη νομοθεσία, ποινική ρήτρα μέχρι πεντακόσια (500,00 €) Ευρώ για κάθε μέρα, η οποία θα εκπίπτει από το μίσθωμα. Το Τ.Ε.Ι. υποχρεούται να παραδώσει στον εκμισθωτή καταστάσεις στις οποίες να αναγράφονται τα στοιχεία των φοιτητών που στεγάζονται στην οικοδομή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Εάν κατά τον χρόνο που διαρκεί η μίσθωση, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ., άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ ο οποίος θεωρείται ως νέος εκμισθωτής και θα εισέρχεται στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του προηγούμενου εκμισθωτή. Ο όρος αυτός θα αναφέρεται στο σχετικό έγγραφο που θα αποδεικνύει τη μεταβολή και η παράλειψη αναφοράς δεν δεσμεύει το Τ.Ε.Ι. Στον τελευταίο αυτόν θα καταβάλλονται από το Τ.Ε.Ι. τα μισθώματα με βάση τον οποίο έγινε ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το Τ.Ε.Ι. δικαιούται να συγκροτεί επιτροπή, η οποία θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά τη διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων του Τ.Ε.Ι. προς τον συμβαλλόμενο θα γίνονται με υπάλληλο του Τ.Ε.Ι. και η παραλαβή με υπογραφή σε ειδικό αποδεικτικό.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Κάθε κοινοποίηση από τον εκμισθωτή προς το Τ.Ε.Ι. εξωδίκου ή δικαστικού εγγράφου ή δικογράφου σχετικού με τη μίσθωση αυτή θα γίνεται αποκλειστικά στη Σύγκλητο του Τ.Ε.Ι..

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Οι αντιπρόσωποι των φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κατά τη συναλλαγή τους με το Τ.Ε.Ι. θα έχουν πάντοτε συμβολαιογραφική πράξη ειδικής πληρεξουσιότητας, μόνιμη ή κατά περίπτωση ή απλή επιστολή επικυρωμένη αρμοδίως για το γνήσιο της υπογραφής αυτών για λογαριασμό των οποίων ενεργεί.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Σε περίπτωση άρνησης του εκμισθωτή να συμμορφωθεί σε οποιοδήποτε όρο της σύμβασης ή του υφισταμένου προσαρτήματος υποχρεώσεων και για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης ή οποιασδήποτε αμφισβήτησης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Κοζάνης

Ελέγχθηκε για τη νομιμότητα**Ο Πρύτανης****Κανάβας Γεώργιος****Γκανάτσιος Στέργιος****Νομική Υπηρεσία του ΤΕΙ**